

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 22.03.2021 г. по 04.05.2021г.

с. Рождествено

14.05.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 22 марта 2021 г. в 20 часов 00 минут;
- заочная часть собрания состоялась с 21 часов 00 минут 22 марта 2021 года по 20 часов 00 минут 04 мая 2021 г.

Место проведения собрания:

- очная часть собрания проводилась по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Микрорайонная, д. 5, в фойе Рождественского дома культуры;
- при проведении заочной части голосования сбор бюллетеней для голосования осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 8 (офис управляющей организации), ул. Сиреневый бульвар, д. 1, подъезд 6 (аварийно-диспетчерская служба управляющей организации).
- **Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 20 часов 00 минут 04 мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 14 мая 2021 года по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 8, в офисе управляющей организации.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений

Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ИНН 5017092182), лицензия № 435 от 30.04.2015 г., выдана Главным Управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Присутствующие лица - собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 2 человека. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование: оригинал – Главное Управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

копия - Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 8.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

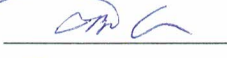
На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5 собственники, владеют **16 161,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **16 161,9** голосов (100% голосов собственников).


В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3, приняли участие собственники, владеющие **370,9** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2,29 %** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
2. Акт о размещении Уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах (с материалами фотофиксации) - 8 л.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - 5 л.
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования - 1 л.
5. Бланки Решений собственников жилых и нежилых помещений - 25 л.
6. Перечень услуг (работ), сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2 л.
7. Документы, подтверждающие полномочия представителей инициатора общего собрания собственников – 5 л.
8. Расчет стоимости услуг ООО «Истра Водоканал-Сервис» по формированию и доставке платежных документов – 1 л.
9. Акт о размещении Выписки из Протокола № 1 от 14.05.2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома (с материалами фотофиксации) - 8 л.

Председатель  Дмитриев Виктор Эдуардович Дата: 14.05.21
общего (Протокол №1/20 от 03.02.2020
собрания г, приказ № 4 от 03.02.2020 г.)

Секретарь  Разумовская Ольга Дата: 14.05.2021
общего Владимировна
собрания (Доверенность от 12.01.2021г.)

Член счетной  Смирнова Татьяна Васильевна Дата: 14.05.2021
комиссии (Доверенность от 12.01.2021г.)

Член счетной  Корнецкий Александр Иванович Дата: 14.05.2021
комиссии (Доверенность от 12.01.2021г.)